


REVIZE Č.:	OBSAH :	DATUM :

TATO DOKUMENTACE JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTOVÉHO ATELIERU, JEJÍ KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

MÍSTO STAVBY:	Panenské Břežany		
OBJEDNATEL:	STŘEDOČESKÝ KRAJ IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095 se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5		
ZÁSTUPCE INVESTORA:	zastoupený Martien Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek Mgr. Hana Bílková, ředitelka Oblastního muzea Praha-východ Ing. Jiří Piler, správce objektu, tel.: +420 739 452 165		
PROJEKTANT:  PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. BĚLEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 45308616 TEL.: 221 592 931, EMAIL: ATELIERTS@ATELIERTS.CZ			
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing.arch. T.ŠANTAVÝ, Ing.arch. V.KLADIVA		
ODPOV.PROJEKTANT:	ZPRACOVATEL ČÁSTI:	VYPRACOVAL:	TECHNICKÁ KONTROLA:
Ing.arch. T. ŠANTAVÝ	Ing.arch. T. ŠANTAVÝ Ing.arch. V. KLADIVA	Ing.arch. V. KLADIVA	Ing.arch. T.ŠANTAVÝ
Č.ZAK.: 3489 080 18 00	NÁZEV DÍLA: PANENSKÉ BŘEŽANY HORNÍ ZÁMEK DOKONČENÍ PRACÍ V AREÁLU PARKU HORNÍHO ZÁMKU PANENSKÉ BŘEŽANY		Č.PARÉ:
DATUM: 11/2019, 3/2020			
STUPEŇ: DUR, DSP, DPS	NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.PŘÍLOHY: A,B
PROFESE: —			

Název akce: Panenské Břežany – Horní zámek dokončení prací v areálu parku
Horního zámku Panenské Břežany

Místo stavby: Panenské Břežany

Stupeň: Spojená dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení
pro provedení stavby

Zak. číslo: 3489 080 18 00

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

11 / 2019

Aktualizace III / 2020

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v §105 odst.1 písm.a) až c) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb., prohloubená do úrovně projektu pro provedení stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci objektů se přikládá dokladová část

A. Průvodní zpráva

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Panenské Břežany – Horní zámek dokončení prací v areálu parku
Horního zámku Panenské Břežany

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Panenské Břežany kat. území 717550
Parcelní čísla 6/2, 6/6, 6/21, 11/1, 11/2, 12, 459

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o stavbu trvalou v areálu Horního zámku v Panských Břežanech. Stavba se skládá z několika dílčích částí opravy objektu, nového objektu, rekonstrukce několika venkovních staveb areálu včetně technologie, úprava venkovních komunikačních ploch a oprava zděného oplocení areálu. Inženýrské sítě budou řešeny v rozsahu areálu, nebudou prováděny nové přípojky a přeložky. Podrobně viz odst. A.2.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba)

Středočeský kraj IČ: 70891095
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastupuje:

Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek
Mgr. Hana Bílková, ředitelka oblastního muzea Praha – východ
Ing. Jiří Piler, správce objektu

A.1.3 Údaje o zpracovateli proj. dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí proj. dokumentace včetně včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace

Projektant:

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČ: 45308616

Tel.: 222 516 186, 224 255 555

E-mail: atelierts@atelierts.cz

Zpracovatelé, autoři:

Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186

E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

osvědčení o autorizaci č. 00 0079

**Hlavní inženýr projektu
a stavební části:**

Ing. arch. Vladimír Kladiva

E-mail: vladimir.kladiva@atelierts.cz Tel.: 221 592 938

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186

E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Stavební část:

Ing. Arch. Vladimír Kladiva Tel.: 221 592 938

E-mail: vladimir.Kladiva@atelierts.cz 724 417 092

Bc. Ondřej Sokolář Tel.: 221 592 939

Marcela Bubeníková Tel.: 221 592 937

E-mail: marcela.bubenikova@atelierts.cz 736 600 495

Eva Veverková Tel.: 221 592 935

E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz 734 257 996

Statika:

Ing. Pavel Roubal

E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz

Jan Tomšů, MSc CEng

Agile Consulting Engineers s.r.o.

Na Vyhlídce 64, 190 00 Praha 9

E-mail: info@agile-ce.cz, Tel.: 733 386 555

Silnoproudé el. rozvody:	MR elektro Ing. Jaroslav Janeček E-mail: Jaroslav.janecek@pmr.cz , mobil: 737 226 770
Technologie bazénu rozv. vody, kanalizace:	Lacus Technology s.r.o Ing. David Malecha E-mail: malecha@lacus.cz , mobil: 735 756 160
Zavlažovací systém:	Ing. Falková E-mail: rfalkova@tiscali.cz , mobil: 724 040 800
Úpravy zeleně:	Zahradní architektura Martinov s.r.o. Martinov 279, 27713 Kostelec nad Labem Ing. Ivan Marek E-mail: zahrarch@zahrarch.cz , mobil: 777 320 771
Komunikace:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz Tel.: 222 582 923 mobil: 602 440 923
Požárně-bezpečnostní řešení:	Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz Tel.: 261 910 462 mobil: 603 706 552
Restaurátor. průzkumy:	Ak. sochař Vojtěch Adamec E-mail: vojtech.adamec@centrum.cz
Slavnostní osvětlení:	Ing. Jiří Pavelka mobil: 602 371 890 E-mail: pavelka@astatelier.cz
Ekonomika:	Radek Sláma Tel.: 602 893 310 E-mail: radekslama@gmail.com

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tato část dokumentace se týká rekonstrukce části objektů, nových objektů, oprav a repasí stavebních prvků v areálu zámku, včetně areálových sítí a obnovy oplocení.

Členění stavby na jednotlivé objekty

D.1 – SO.1, 2

- SO.01 Krajinný vodní kanál
- SO.02 Strojovna vodního kanálu (rekonstrukce historického čerpacího zařízení, úprava vstupu, rozvod vody)

D.1 – SO.3, 4

- SO.03 Obnova dekorativního bazénu s kašnou
- SO.04 Strojovna dekorativního bazénu

D.1 – SO.5

- SO.05 Oprava altánu s pergolou

D.1 – SO.6, 7, 8

- SO.06 Novostavba vyhlídkové terasy
SO.07 Novostavba stánku s občerstvením
SO.08 Přestavba objektu márnice na zázemí občerstvení

D.1 – SO.9

- SO.09 Oprava ohradních zdí, oplocení areálu

D.1 – SO.10

- SO.10 Rekonstrukce přístupové komunikace parkoviště, doplnění komunikací v parku

D.1 – SO.11

- SO.11 Stavební úpravy v parku
a) zpevněná plocha s pergolou
b) rozmístění sochařské a dekorativní výzdoby
c) drobná architektura v parku (včetně restaurátorských prací)
d) úprava hlavní studny
e) zahradní domek
f) přístřešek
g) dočasná nádrž pro čolky

D.1 – SO.12

- SO.12 Inženýrské sítě
a) veřejné osvětlení
b) automatický zavlažovací systém, rozvody vody
c) slaboproudé rozvody, kamerový systém
d) silnoproudé el. rozvody
e) Slavnostní osvětlení včetně výpočtu osvětlení

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem byla zpracovaná

- Konzultace rozpracované části se zástupcem zadavatele, zástupce NPÚ (ing. J. Žížka)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace
- Zaměření stávajícího stavu jednotlivých objektů a prvků 2019
- Projektová dokumentace z roku 2011 (zpracovatel: Agentura B.K.R., spol.s.r.o. Palackého třída 223/5, Nymburk 2) Na tuto dokumentaci bylo vydáno stavební povolení č.j. STO-8118/2012Na ze dne 24.7.2013. Realizace proběhla jen částečně.

B Souhrnná a technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Úpravy v areálu Horního zámku Panenské Břežany k.ú. 717550

parcelní číslo	6/2 (SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.09, SO.11)
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	23081m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

parcelní číslo	6/6 (SO.10, SO.11)
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	416m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
parcelní číslo	6/21 (SO.10)
druh pozemku	zahrada
výměra	651m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
zp. ochrany nem.	zemědělský půdní fond
parcelní číslo	11/1 (SO.06, SO.10, SO.11)
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	1946m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem – Oblastní muzeum Praha východ, příspěvková organizace, Brandýs nad Labem
parcelní číslo	11/2 (SO.11)
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	285m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem – Oblastní muzeum Praha východ, příspěvková organizace, Brandýs nad Labem
parcelní číslo	12 (SO.10)
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	844m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem – Oblastní muzeum Praha východ, příspěvková organizace, Brandýs nad Labem
parcelní číslo	459 (SO.10)
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	179m ²
vlastnické právo:	Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 25070 Panenské Břežany
parcelní číslo	474/3 (SO.10)
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	35539m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Úpravy v areálu zámku řeší opravu stávajících staveb a prvků, jejich restaurování, přemístění a stavbu nových objektů, které podléhají spojenému územnímu řízení se stavebním povolením. Dokumentace navazuje na záměr

stavebního povolení ze dne 24.7.2013 č.j.STO-8118/2012, kde byla realizována jen část projektu, jako je komunikace, kaple a úpravy zeleně. Stávající projekt zachovává původní záměr, ale rozšiřuje jeho rozsah na základě skutečného stavu a potřeby zadavatele.

Stavba nenarušuje územní a regulační plán, využití areálu zámku pro veřejnost je zachována.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba neřeší změnu užívání areálu, ale bude řešena změna užívání stávajícího objektu márnice.

- Stávající stavba bývalé márnice SO.08, dnes užívána jako sklad zahradního náčiní bude rekonstruována upravena pro zázemí zaměstnanců nové stavby občerstvení. Jedná se o hygienické zařízení s úklidem a skladem.
- Novou stavbou je objekt občerstvení SO.07, jedná se o lehký jednopodlažní, dřevěný nezateplený objekt na základových patkách, který bude umožňovat stánkový prodej z okénka.
- Novou stavbou je SO.06 – vyhlídka. Jedná se o zpevněnou plochu pomocí nosné ocelové konstrukce kotvené do základových bloků a dřevěné i skleněné prvky zábradlí. Pochozí část je z ocelového pororoštu a část ze skleněných bezp. panelů. Plocha umožní instalaci stolků a židlí pro posezení a zároveň ve vykonzolované části nad svahem vyhlídku do kraje. Navazuje na objekt prodeje občerstvení.
- Novou stavbou je část zděného oplocení, které navazuje na stávající opravované včetně tvaru SO.09.
- Nové zpevněné plochy se týkají přístupové cesty k objektu muzea, kde jsou řešeny i parkovací stání SO.10 a část areálových komunikací.
- Nově provedená zpevněná plocha se stupněm na základu je u zahradního domku SO.11e.
- Nové základy budou realizovány pod přemísťované kamenné sochy a prvky

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydány obecné požadavky na území. Objekt je na pozemku ve správě zadavatele.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace podléhá vyjádřením dotčených orgánů, které budou po vyřízení žádosti součástí dokladové části pro stavební řízení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

Pro rozmístění sochařské a dekorativní výzdoby byl proveden průzkum stávajícího stavu jednotlivých prvků a návrh odborné opravy a restaurování. Vypracoval Ak. sochař V. Adamec

g) ochrana území podle právních předpisů

Zámek v Panenských Břežanech s kaplí sv. Anny je v památkové ochraně.

Jádrem komplexu je jednopatrová budova zámku z 18. st., krytá valbovou střechou se středovým ozdobným vikýřem. Trojúhelná centrální kaple z let 1705 - 07 je postavená podle projektu J. B. Santiniho.

Dokumentace se netýká objektu zámku a kaple, ale jednotlivých objektů, prvků a ploch v areálu zámku.

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41314/2-2129 - zámek s kaplí sv. Anny

Fáze ochrany: památkově chráněno od 3. 5. 1958 NKP

č. 2-2129, kaple sv. Anny, nabytí právní moci: 31. 12. 1966

č. 2-2130, zámek čp. 11 + 4 barokní sochy v parku, nabytí právní moci: 31. 12. 1966

právní ochrana pozemků areálu zámku:

Panenské Břežany, st. 11/1, pozemek chráněn jen s částí staveb

Panenské Břežany, st. 11/2, pozemek chráněn jen s částí staveb

Panenské Břežany, st. 11/3, pozemek chráněn bez staveb

Panenské Břežany, st. 12, celý pozemek

Panenské Břežany, p. 6/2, celý pozemek

Panenské Břežany, p. 6/6, celý pozemek

Panenské Břežany, p. 6/8, celý pozemek

Panenské Břežany, p. 459, celý pozemek

Areál zámku představuje památkově hodnotný architektonický a sochařský soubor, důležitý urbanisticky a kulturněhistoricky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními. Objekt neleží v seismické oblasti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se rekonstrukci objektů se shodnou plochou odvodňované střechy a zachováním původního tvaru včetně systému odvodnění. Nové zpevněné plochy budou odvodněny v rámci zasakování navazujících ploch areálu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajících objektů, které jsou porostlé neudržovanou převážně popínavou zelení, kterou bude nutné odstranit. Obnova v areálu zahrnuje provedení zpevněných cest a zavedení zavlažovacího systému. Stavební úpravy v areálu zámku nauvažují o kácení vzrostlých stromů, ale údržbou ploch po dokončení stavby v rámci zatravnění.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Zachováno stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nově budou provedeny inženýrské sítě v rámci areálu mezi jednotlivými objekty v rozsahu provedení trasy silnoproudu vč. slavnostního osvětlení, zdravotní techniky vč. systému zavlažování a slaboproudých rozvodů pro kamerový systém. Viz složka SO.12.

SO.10 řeší rekonstrukci přístupové komunikace s parkovacím stáním, která navazuje na veřejnou komunikaci, ulici Hlavní v obci Panenské Břežany p. č. 474/3. Práce v areálu zámku neovlivní stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

U přístupové komunikace SO.10 jsou řešeny majetkové vztahy v rámci převedení části pozemku. Komunikace je na pozemku v majetku obce a část Středočeského kraje. Jedná se o posun hranice pozemků. Realizace je možná při souhlasu majitelů pozemků bez ohledu na dokončení převodu části pozemku.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí
Panenské Břežany k.ú. 717550

parcelní číslo	6/2
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	23081m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

parcelní číslo	6/6
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	416m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

parcelní číslo	6/8
druh pozemku	zahrad
výměra	6774m ²
vlastnické právo:	Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 25070 Panenské Břežany
zp. ochrany nem.	zemědělský půdní fond

parcelní číslo	6/21
druh pozemku	zahrad
výměra	651m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
zp. ochrany nem.	zemědělský půdní fond

parcelní číslo	11/1
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	1946m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
	Hospodaření se svěřeným majetkem – Oblastní muzeum Praha
	východ, příspěvková organizace, Brandýs nad Labem

parcelní číslo	11/2
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	285m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
	Hospodaření se svěřeným majetkem – Oblastní muzeum Praha
	východ, příspěvková organizace, Brandýs nad Labem

parcelní číslo	12
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	844m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem – Oblastní muzeum Praha východ, příspěvková organizace, Brandýs nad Labem
parcelní číslo	459
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	179m ²
vlastnické právo:	Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, 25070 Panenské Břežany
parcelní číslo	474/3
druh pozemku	ostatní plocha
výměra	35539m ²
vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Jedná se o stávající stavby se zachováním připojení na stávající inženýrské sítě zámku a nové sítě v areálu mezi objekty bez narušení ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba se skládá z několika objektů a prvků v areálu zámku, které budou obnoveny, nově provedeny a realizovány přístupové cesty, které nebyly dokončeny při poslední přestavbě. Pro upřesnění rozsahu je provedeno členění činností v areálu:

Členění stavby na jednotlivé objekty

SO.01 Krajinný vodní kanál

Jedná se o stávající historický prvek v zahradě, obdélníkového tvaru, kde při jeho obvodu je vodní kanál v šíři 1,5m, HL. 0,5m. Vzhledem ke stavu poškození stávající betonové konstrukce kanálu bude ve shodném tvaru nově provedený kanál, na ploše z vodovzdorného betonu na ploše 38x28m. Technologie je napojena na strojovnu při kanálu.

SO.02 Strojovna vodního kanálu (rekonstrukce historického čerpacího zařízení, úprava vstupu, rozvod vody)

Původní strojovna se studnou je ve špatném stavu, dojde k demolici, bude realizována nová stavba objektu se zachováním původního částečně zapuštěného tvaru. Stavba bude z vodovzd. betonové konstrukce, střecha je navržena zatravněná. V objektu bude zachována repasovaná nefunkční historická technologie, která bude viditelná oknem.

Studna bude zachována, horní část tubusu bude obnovena. V objektu bude nové technologické zařízení pro napojení vodního kanálu a studny. Plocha 25m²

SO.03 Obnova dekorativního bazénu s kašnou

Stávající bazén slouží i jako požární nádrž, jedná se o obdélníkovou betonovou nádrž se zkosenými stěnami ve velmi špatném stavu, stěny jsou popraskané, prorostlé rostlinami. Projekt řeší stavbu nové shodné nádrže z vodovzdorného betonu. Kašna je stávající, bude restaurována. Plocha 208,6m²

SO.04 Strojovna dekorativního bazénu

Jedná se o nový objekt pro technologii bazénu. Stavba je řešena jako podzemní železobetonová konstrukce o jedné místnosti s poklopem a schůdky. Stěny jsou z vodovzdorného betonu vnitřní plocha je 13m². Před prováděním výkopu bude demontována stáv. pergola a ochráněny sloupy v blízkosti bedněním.

SO.05 Oprava altánu s pergolou

Při nároží šířky bazénu se schůdky jsou zrcadlově dva altány s pergolou, která je spojuje. Stávající altán s pergolou je zděné konstrukce s dřevěnými prvky pergoly, které obepíná vzrostlá vistirie. Rostlina musí být odborně redukována a odkloněna tak aby mohlo dojít k odborné opravě sloupků. Celá zděná omítnutá konstrukce bude opravena do původního stavu. Altán je na 4 sloupech s vyzděnými stěnami, zastřešení je s oplechováním, strop trámkový, otvory jsou zaklenuté, výplně nefunkční poškozené, dřevěné prosklené. Opravou tohoto prostoru lze vytvořit reprezentativní prostor, který s propojením s částí SO.11 (zpevněná kruhová plocha s dekorativními prvky) bude využíván pro slavnostní události. Altán je plochy 7,5m²

SO.06 Novostavba vyhlídkové terasy

Vyhlídková terasa je novou stavbou na svažitém terénu, která tvoří konzolovitě vytvořenou zpevněnou plochu pro posezení s možností vyhlídky. Ocelová nosná konstrukce je kotvena do betonových základů a vykonzolována (nosníky IPE 220) nad svažitým terénem. V čelní straně výhledu je použité sklo na pochozí pruh u zábradlí, ostatní plocha je z ocelového pororoštu. Zábradlí je dle orientace skleněné s oc. konstrukcí, či dřevěné. Plocha terasy je 82m², výška nad terénem max.4,4m. Na terase v blízkosti stánku s občerstvením budou v letním období stolky a židle.

SO.07 Novostavba stánku s občerstvením

Pro sezónní prodej občerstvení je navržena nová dřevěná stavba malého jednopodlažního objektu 17m², bez zateplení, s pultem výklopným oknem pro prodej. Po obvodu vnějšího pláště jsou na rastru svislé dřevěné hranoly. Střecha je pultová, extenzivní zelená, odvodněna chrličem na volný terén. Objekt navazuje na terasu se stolky. Nabídka sortimentu bude podléhat potravinám bez samostatné přípravy s možností případného ohřevu, uchováním v lednicích. Nápoje teplé a studené.

SO.08 Přestavba objektu márnice na zázemí občerstvení

Jedná se o opravu malého jednopodlažního objektu, bývalé márnice, který je využíván jako sklad zahradního náčiní. Oprava objektu umožní jeho využití pro zázemí obsluhy sezonního občerstvení, které bude novou stavbou v blízkosti.

Nová skladba podlahy je provětrávaná. Nopová fólie na kterou jsou napojeny trubky procházející obvodovou zdí umožní provětrání pod skladbou podlahy. Skladba neřeší tepelnou izolaci, objekt bude využíván v letním období, pro sezonní provoz občerstvení. Místnost bude příčkou rozdělena na vstupní část, hygienické zařízení a sklad. Hygienické zařízení bude sanitární tenkou nerezovou stěnou s dveřmi rozděleno na umývárnu a WC. Vstupní dveře jsou navrženy nové, dřevěné v dřevěné zárubni pod krycím nátěrem tmavé zelené barvy. Pro provětrávání prostor je navrženo vyjmutí tří horních skleněných tvárnic bez narušení ostatních a vložení nového ocelového vyklápěcího okna do každého otvoru. Omítka vnějšího pláště je poškozená, je nutná její oprava a fasádní nátěr. Střecha bude ve stejném tvaru nové položena, jedná se o titan-zinkovou krytinu, která bude i na oplechování atiky, římsy, svodu a žlabu.

SO.09 Oprava ohradních zdí, oplocení areálu

Areál zámku je ohraničen buď mohutnou kamennou omítnutou zdí se sloupky nebo novodobým oplocením s pletivem na ocelových i betonových sloupcích. Historická zeď je cca tl. 0,5m vysoká cca 1,5m v délce opravy 83m, délka nově provedeného zdiva je 40m. Sloupky jsou rozšířené a zeď se k nim plynule navyšuje, výška sloupků cca 2,5 a bude doplněna o chybějící dekorativní prvky.

Zdivo je smíšené s převahou kamene, krytí keramickou krytinou tzv. prejzy, sloupky jsou zesílené, mají kamennou hlavu, omítka na sloupcích je profilovaná.

Omítka oplocení je částečně opadaná, zdivo uvolněné, místy je i v náklonu.

Oprava historické zdi bude řešit místy i zpevnění základů, částečné přezdění, nové omítky a dozdění navazující trasy shodným tvarem oplocení.

Novodobé oplocení převážně v jižní části areálu bude obnoveno ve shodném jednotném provedení, doplněná nová část bude v délce cca 10m.

SO.10 Rekonstrukce přístupové komunikace parkoviště, doplnění komunikací v parku

V areálu jsou části komunikace již zpevněné, části dle posledního projektu nejsou provedené a část je v rámci tohoto projektu ještě doplněna. Ve výkresové dokumentaci jsou tyto rozdíly barevně vyznačeny a je patrné provedení nových cest a ploch.

Přístupová komunikace je novou zpevněnou pojízdnou plochou, která navazuje na veřejnou komunikaci, v areálu k jižní straně je ohraničena novou zdí, ve tvaru historické, kde je brána u navazující cesty pro hasičské vozy k vodní nádrži.

Přístupová komunikace má v rozšířené části 6 parkovacích stání včetně stání pro tělesně postižené. Plocha zpevněné přístupové komunikace s kam. dlažbou je 592m². Dlažba materiál – jemnozrnná žula zbarvená železem.

SO.11 Stavební úpravy v parku

a) zpevněná plocha s pergolou

V prostoru před vodní nádrží jsou stávající altány s pergolou SO.05. Pro možnost využití slavnostních příležitostí je plocha pod pergolou a navazující kruhová plocha nově upravena po vyrovnaní zátěžovým trávnikem s volně podkládanými kameny. Kruhový prostor je poloměru 15,5m, celková plocha je 230m².

- b) rozmístění sochařské a dekorativní výzdoby
Okolo upravené zpevněné zatravněné plochy s kameny budou rozmístěny v pravidelných osách torza soch na nových základech, které byly rozmístěny původně v zahradě. Výkres situace vyznačuje nové pozice jednotlivých soch.
- c) drobná architektura v parku (včetně restaurátorských prací)
Jedná se o restaurování stávajících soch, nebo zhotovených kopií na sloupech rozmístěných v areálu zámku. Restaurování bude obsahovat i nový základ. Ve výkresu situace jsou označeny písmeny jednotlivé sochy. Součástí SO.11 jsou i úpravy parku, kde jde o terénní úpravy, sanace schodiště u objektu bývalé márnice SO.08, sanace svahu u objektu SO.07, úprava svahování u objektu SO.11 a zahradní domek.
- d) úprava hlavní studny
Pro opravu horní části studny je nutné odstranění stávajícího betonového poklopu a skruže s provedením výkopu cca 0,9m pod úroveň terénu. Při realizaci je nutné provizorní zakrytí vnitřního otvoru, aby nedocházelo k znečištění vody. Po vyrovnání stávající odkryté hrany bude provedena v úrovni pod terénem nová dozdivka z betonových cihel chráněna jílovou izolací, na dozdivku budou osazeny segmenty provázaných pískovcových dílů s pískovcovým dvoudílným poklopem.
- e) zahradní domek
Stávající zahradní domek není předmětem projektu, dokumentace řeší úpravu svažitého terénu mezi stávající cestou a domkem. Před domkem jde o zpevněnou plochu z cihelné dlažby, která navazuje na vyrovnávací stupně podél cesty. Výstupní stupeň kopíruje výškově i zaoblením vnější stranu cesty. Stupně jsou z mrazuvzdorných cihel na betonovém základě.
- f) přístřešek
Nová stavba tzv. lapidárium je otevřená dřevěná konstrukce trámkových sloupků á 1,5m v 6ti polích kotvených do betonových základů přes ocelové patky. Krokve jsou ve sklonu 10°, střešní krytina je z keramické krytiny tzv. prejzů. Stavba je podél stávající zdi. Zastřešení je v ploše 19,9m². Max. výška je 1,8m.
- g) dočasná vodní nádrž pro čolky
Jezírko má mít funkci náhradního stanoviště obojživelníků po dobu rekonstrukce stanoviště stávajícího, kterým je okrasná požární nádrž. Je navrhováno tak, aby mohlo sloužit libovolně dlouho. Jezírko je situováno do travnatého pozemku, který je součástí parku, a to tak, aby bylo dostatečně osluněno, a současně aby zásadně nerušilo architektonickou kompozici parku.

D.1 – SO.12

SO.12

Inženýrské sítě

Veškeré sítě jsou v rámci areálu nové, napojení je na stávající přípojky.

a) veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v areálu bude nové, napojení trasy silnoproudých rozvodů bude od stávajícího rozvaděče ve zdi oplocení. Stožáry osvětlení

jsou dle pozice umístění v areálu nižší a vyšší. Osvětlení bude využito v závislosti na otevírací hodiny a období. Viz dokumentace.

- b) automatický zavlažovací systém, rozvody vody
Provedení zavlažovacího systému je nové a je napojeno na stávající studnu u vodní nádrže SO.02 ovládané řídicí jednotkou s ovladačem v altánu. Závlaha je rozdělena na rozprašovače, pro záhony kapénkovou zálivku a vodovodní šachtičky pro připojení hadic dle potřeby na místě. Zabudovaná nová plastová jímka umožní využívání vody z vodních nádrží, která neobsahuje chemické látky pro zálivku. Nové položení rozvodů viz dokumentace.
- c) slaboproudé rozvody, kamerový systém
Slaboproudé rozvody jsou nové, rozvedeny od pracoviště zázemí zámku, propojeny s ukazatelem technologií bazénů, rozprašovači zálivky a kamerovým systémem, který bude umístěn u kaple, u muzea a u bazénu.
- d) silnoproudé el. Rozvody
Nové rozvody silnoproudu napájí veřejné a slavnostní osvětlení, technické vybavení strojoven, technologii zavlažovacího systému, rozvody pro řešené objekty v areálu a samostatné zemní sloupky pro příležitostné napojení dle plánovaných akcí (u kaple a paloučku)
- e) Slavnostní osvětlení včetně výpočtu osvětlení
Slavnostní osvětlení je nové, příležitostně nasvítí kapli, hlavní sochy, plochy u pergoly a bazénu. Napojení na stávající rozvaděč, spínání bude regulováno správcem areálu zámku.

b) účel užívání stavby

Jedná se o odborné opravy v areálu zámku, které zahrnují několik stávajících drobných staveb, doplněných o nové a v architektonickém záměru rozmístěné prvky, aby bylo možné využít areálu pro veřejné samostatné i slavnostní plánované akce, jako např. svatby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající stavbu trvalou. V areálu jde o stávající i nové malé jednopodlažní objekty, nové zpevněné plochy, opravy a nové pozice stávajících soch a prvků. Součástí je oprava a doplnění stávajícího oplocení. V závěru stavby po dokončení rozvodů elektroinstalace a zavlažovacího systému budou provedeny sadové úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována pro zajištění závazných stanovisek, které budou přílohou v dokladové části a případné úpravy budou zpracovány v dok. pro zhotovitele stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Zámek s přílehlým areálem je v památkové ochraně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Jednotlivé části jsou uvedeny v části této zprávy B2.1, kde je rozčlenění na samostatné objekty s uvedením rozlohy.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dešťové vody odvodňují shodnou plochu a budou zachovány stávající trasy svodů malých objektů SO.08 a SO. 11. Veškeré odvodňované plochy jsou zasakovány v rámci přilehlých zatravněných ploch areálu. Stavby v areálu nepodléhají energetické náročnosti budov, jde o obnovu a novou část pro sezónní využití.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Samostatné stavby budou realizovány dle harmonogramu a možností dodavatelské firmy tak, aby omezení plochy areálu stavbou vč. zavedení areálových sítí s revitalizací zahrady neprobíhalo po etapách.

j) orientační náklady stavby

viz rozpočet cca 20mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Tvarově zůstává objekt zachován. Dokumentace řeší záchranu stávajících konstrukcí s obnovou do původního stavu, opravou poškozených částí vč. povrchových úprav. Při rozsáhlém poškození stávající konstrukce dojde k novému provedení ve tvarové kopii. Základy prvků budou doplňovány dle stavu. Stávající zdi budou opraveny pomocí tradičních stavebních materiálů s ohledem na historické založení. Podrobný popis je pro jednotlivé části popsán ve výkresech a technické zprávě.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o opravu stávajících částí zámeckého areálu se zachováním konstrukce, tvaru a materiálů. V areálu jsou stávající stavby (bazén s kašnou SO.03, krajinný vodní kanál SO.01, objekt zázemí pro občerstvení SO.08, altány s pergolou SO.05, ohradní zeď SO.06 a přilehlé strojovny u vodních objektů. Zpevněné plochy jsou částečně realizovány dle předchozího projektu. Nové objekty jsou přístřešek – lapidárium SO.11f, stánek s občerstvením SO.07, terasa s vyhlídkou SO.06 a doplnění stávajícího oplocení SO.09. Rekonstrukce areálu řeší i dokončení zpevněných ploch v rámci cest, příjezdové komunikace a nově vytvořeného slavnostního prostoru před altány s pergolou, kde budou přemístěny některé sochařské prvky zámeckého parku. Je zachována kompoziční osa barokní zahrady, dokumentace navazuje na realizované řešení projektu stavebního povolení ze dne 24.7.2013 č.j.STO-8118/2012.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavby vykazují poškození zdiva i omítkových ploch, které bude dle nutného rozsahu obnovit. Z lešení bude proveden průzkum za přítomnosti zástupce památkových organizací a architekta, kteří upřesní lokální části a nutný zásah do stávající konstrukce. Ve výkresové dokumentaci i technické zprávě je popsán popis opravy zdiva, omítkových ploch, kamenných částí a restaurování prvků. Restaurátorské činnosti budou zahájeny po provedení průzkumu a odsouhlasení záměru jednotlivých částí. Dokumentace zachovává tvarové a materiálové řešení původních staveb, včetně zastřešení. Stavby novodobější a poškozené (betonové vodní nádrže) budou provedeny nové z vodovzdorného betonu se zachováním tvaru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Opravované objekty, prvky a plochy jsou součástí uzavřeného zámeckého areálu, který je přístupný veřejnosti dle provozních hodin v ročním období. Technologie se týkají vodních nádrží, závlahy, slavnostního osvětlení a kamerového systému a budou řešeny dle jednotlivého využití. Objekty občerstvení a zázemí občerstvení budou v zimním období odpojeny od připojení vody, systém bude vypuštěn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Vstup do zahrady je stávající, v převážné části areálu je bezbariérový pohyb, jen přístup na vyhlídkovou terasu je pomocí dvou stupňů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:

- dodržet postupy předepsané v projektu
- zajistit pomocné konstrukce příp. lešení proti pádu z výšky
- zajistit ochrannou konstrukci při práci ve studni
- dodržení bezpečnostních předpisů při opravě studní
- při práci ve studni zajistit ochranu vody před znečištěním
- staveniště musí být ohrazeno
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
- všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
- u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
- při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
- Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.
- Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavby areálu jsou pro sezónní využití, jedná se o stavby menší, jednopodlažní, charakteru okrasného, část užitného, část technického a komunikačního. Stavby budou součástí zámecké zahrady Horního zámku v Panenských Břežanech.

b) konstrukční a materiálové řešení

Ohradní zdi oplocení jsou zděné, smíšené, omítnuté s kamennými deskami na sloupcích keramickou taškou – prejzy v koruně zídky. Oprava, částečné přezdění, osazení rozvaděče s doplněním navazující části shodného typu.

Objekty stávající jsou zděné, omítnuté s plechovou krytinou, budou opraveny.

Venkovní vodní nádrže jsou betonové a budou nově provedeny včetně zázemí s technologií.

Stávající historické konstrukce budou opraveny na bázi přírodních materiálů vápenného charakteru s přísadou trasu. Veškeré použité materiály musí být předem odsouhlaseny včetně zpracování, povrchové úpravy a barevnosti.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba neřeší zásah do nosné konstrukce obvodového zdiva, ale řeší provedení nových základů při nedostatečnosti stávajícího. Nové základy budou pod přemísťované umělecké prvky a sochy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technologické zařízení je v samostatných objektech SO.04 a SO.02, které navazují na vodní plochy a studnu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologické zařízení se týká provozu vodních nádrží a zavlažovacího systému.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Oprava stávajících objektů v rozsahu jejich záchrany a zachování původního vzhledu i využití nevykazuje změnu požárně bezp. řešení. Z hlavní příjezdové komunikace je navazující zpevněná část k vodní nádrži s využitím pro požární zásahy. Provedené brány splňují šířku vjezdu 3,5m

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem dokumentace, jedná se o opravu historické objekty letního využívání.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Není předmětem dokumentace, jedná se o opravu stávajících konstrukcí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem dokumentace, jedná se o opravu stávající konstrukce a nové stavby sezónního krátkodobého užívání.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem dokumentace, jedná se o opravu stávající konstrukce. V blízkosti není provoz dráhy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Stavba neobsahuje vnitřní bytové prostory.

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

e) protipovodňová opatření

Není v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování , výskyt metanu apod.

Není předmětem dokumentace, jedná se o opravu stávající konstrukce.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nové rozvody jsou řešeny v prostoru areálu a napojují se na stávající odběrná místa, stávající přípojky v areálu zámku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem projektu, nejsou řešeny nové přípojky. Areálové sítě jsou v jednotlivých složkách SO.12.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní připojení a pěší dostupnost stavby zůstává beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navržená stavba nemění stávající dopravní napojení areálu.

Příjezd k řešenému areálu je umožněn z ulice Hlavní. Dokumentace řeší úpravu – rozšíření zpevněné komunikace s umístěním šesti parkovacích stání vč. invalidního.

c) doprava v klidu

Nedojde k navýšení potřeby počtu parkovacích stání. Bude zachován stávající stav provozu řešeného areálu. Dokumentace řeší umístění šesti parkovacích stání, z toho jedno stání je pro osoby se sníženou schopností pohybu

d) pěší a cyklistické stezky

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek, v areálu zámku není povoleno používání kol.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Tvar terénu bude zachován a revitalizován, Zásahy řeší vyrovnaní rovných ploch či zpevnění svahované části s konečnou regenerační úpravou po dokončení stavebních úprav u objektů a dokončení zavedení inženýrských sítí vč. závlahového systému.

b) použité vegetační prvky

Revitalizace zahrady zachovává původní prvky.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou užity pouze materiály a výrobky s atestem k užití v ČR.

Jedná se o provedení opravy zdiva, provoz stavby nebude zatěžovat okolí hlukem.

Odpad bude tříděn a likvidován řízeným svozem komunálního a tříděného odpadu specializovanou firmou.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek se nenachází v chráněných území NATURA 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Dokumentace je předmětem k podání žádostí a vyjádření budou součástí pro dodavatele, případně s úpravou dle požadavků.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci č. 76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

V případě že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d), a e) neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Řešená stavba není stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběr el. energie pro stavbu bude proveden z areálového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry se na stavbě nemění. Staveniště nevyžaduje speciální systém odvodnění. Dešťová voda bude stékat stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba zachovává stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vstup na stavbu a její zásobování je možný z ulice Hlavní. Staveniště se nachází v zámeckém areálu, je nutné počítat s dodávkou materiálu či mechanizace na menších vozidlech o nižší únosnosti odpovídající maximálnímu dovolenému zatížení komunikací v okolí stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí, bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště, případně budou užity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků budou vypínány motory při nakládce a vykládce. Režim stavby bude přizpůsoben tak, aby co nejméně rušil okolí

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vstup na staveniště bude během i mimo dobu provádění stavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Ohraničení a vstupy budou řádně označeny tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Součástí projektové dokumentace je kácení dřevin v rámci výkopových prací objektu SO.02. Sadové úpravy vč. kácení budou součástí samostatné projektové dokumentace.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou. Přednostně bude pro zařízení staveniště využito pozemku investora. Prostor pro zařízení stavby bude v budoucnu korigován dle potřeb pokračující výstavby.

Pro navržené opravy bude nutný dočasný ohraničená zábor v areálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů a emisí z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály a zařízení. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využívána v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění v této struktuře:

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou prováděny zemní práce. Bude prováděna povrchová úprava terénu po dokončení stavby do původního stavu.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí, bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací či oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením § 160 Stavebního zákona.

Projektant s příslušnou autorizací či oprávněním je ve smyslu § 159 Stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědný za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o zákon

309/2006 Sb. v platném znění. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Stavebník (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy v platných zněních:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí
- nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí, záchytné systémy
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz požívání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZP
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP
- Dodržení bezp. předpisů při práci ve studni
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Při výstavbě nutno respektovat (v platném znění):

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchranné konstrukce
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
- Zákoník práce a další ČSN k provádění staveb

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Altán není bezbariérově přístupný – jedná se o stávající stav.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nezasáhne do komunikace ul. Hlavní, navazující zpevněná část do areálu je řešena v rozšířeném rozsahu. Oplocení zařízení staveniště bude řádně označeno. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Nejsou požadovány.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Termín zahájení a dokončení: 2020-2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nakládání s vodami zůstává ponecháno beze změny.

Zdrojem vody bude stávající studna v zahradě. Pro kontrolu vydatnosti byla provedena čerpací zkouška a bylo konstatováno, že vydatnost i stávající výzbroj a technologie studny (čerpadlo), je vyhovující pro napojení a provozování závlahového systému. Napojení zavlažovacího systému bude provedeno na výtlak stávajícího čerpadla.